

LINEE GUIDA DEL PROGETTO

La richiesta prevedeva lo studio di una soluzione per dividere un appartamento in due mini appartamenti da utilizzare come affitto per vacanza.

Viste le modeste dimensioni dell'appartamento originario ci si è quindi concentrati sull'ottimizzazione degli spazi per il massimo sfruttamento.

Dopo una serie di studi si è messa a punto questa soluzione che prevede la divisione in due appartamenti di dimensioni simili (seppure uno dei due è leggermente più ampio). Per far questo si è aggiunta una seconda porta di ingresso nel pianerottolo condominiale.

In questo secondo studio sono state predisposte anche alcune modifiche esterne di porte e finestre per ottimizzare al massimo la gestione dei due appartamenti

APPARTAMENTO N. 1

L'appartamento n. 1 prevede una zona living all'ingresso con cucina con tavolo penisola, un divano letto. Il televisore può essere sistemato sulla penisola o appeso alla parete sopra la penisole in modo da poter essere guardato sia dal tavolo che dal divano letto.

Dalla zona living si accede ad un piccolo disimpegno che da a destra su di una piccola camera matrimoniale con armadio guardaroba (la modifica alla porta-finestra consente l'inserimento di un mobile guardaroba).

Di fronte si accede ad un piccolo bagno organizzato con piccolo lavabo, doppi sanitari, e doccia angolare. (anche qui si è modificato il perimetro con l'inserimento di una piccola finestra)

APPARTAMENTO N. 2

L'appartamento n. 2 prevede anchesso una zona living all'ingresso, un po' più articolata.

E' previsto infatti un cucinino ad L, un pranzo con tavolo indipendente, il divano letto e un mobile tv di fronte.

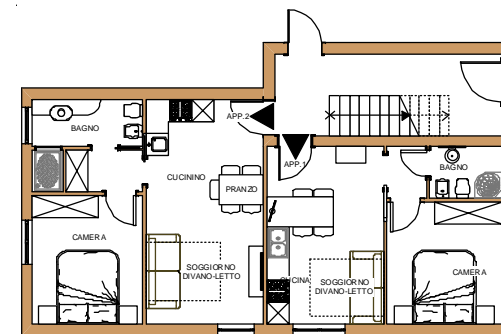
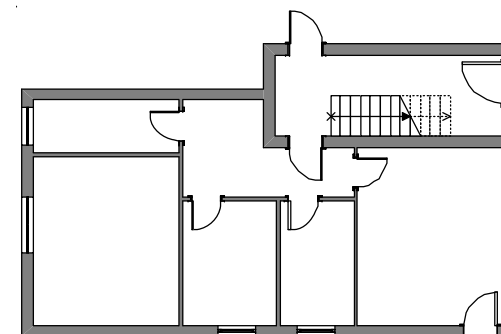
Dalla zona living si accede ad un disimpegno, attrezzato con un armadio ad incasso, che da su camera e bagno.

La camera è arredata con letto matrimoniale e armadio guardaroba (la modifica della finestra ha consentito l'inserimento di questo mobile).

Il bagno è attrezzato con doppi sanitari a destra, lungo top con lavabo a semi incasso, ampia doccia in nicchia.

CONSIGLI PRATICI

Vista la particolarità di queste soluzioni progettuali studiate per sfruttare al meglio lo spazio a disposizione che è molto ridotto, e per ottenere il massimo è consigliato procedere con uno studio nel dettaglio degli ambienti interni con Modellazione 3D e Rendering di Viste Fotorealistiche per definire tutti i dettagli e l'immagine coordinata degli ambienti (vedi soprattutto zona living). Completare poi lo studio con le tavole tecniche quali lo schema controsoffitti ed illuminazione, lo schema di impianto elettrico, lo schema di impianto riscaldamento e climatizzazione ecc.



RILIEVO

PROGETTO